

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã Mông Thị Tuyết Nhung tại buổi tiếp công dân Nguyễn Văn Giang

Ngày 11/11/2025, tại Phòng họp UBND xã Dân Tiến, đồng chí Mông Thị Tuyết Nhung, Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi tiếp công dân Nguyễn Văn Giang, địa chỉ xóm Xuất Tác, xã Dân Tiến; cùng dự có các đồng chí lãnh đạo các cơ quan: Ủy ban MTTQ xã, Phòng Văn hoá - Xã hội xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Công an xã; Lãnh đạo, Chuyên viên: Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND và UBND xã.

Tại hội nghị công dân Nguyễn Văn Giang đã trình bày đầy đủ các nội dung trong đơn đề nghị và xin rút lại nội dung **“Đề nghị hỗ trợ xây dựng nhà Đại đoàn kết cho gia đình”**. Trên cơ sở các ý kiến trao đổi, thảo luận của đại biểu dự hội nghị, đồng chí Mông Thị Tuyết Nhung, Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp trả lời, giải đáp những vấn đề có liên quan đến nội dung đề nghị của công dân và thống nhất kết luận như sau:

1. Về nội dung đề nghị của công dân:

1.1. Đối với nội dung đề nghị “UBND xã Dân Tiến giải quyết cho tôi xin chuyển 451m² đất lúa lên đất vườn (đất trồng cây lâu năm) và cho gia đình tôi xin chuyển 200m² lên thổ cư để tôi làm ngôi nhà tạm để có chỗ ở”

Thửa đất theo đơn đề nghị của công dân là thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 80 thuộc xã Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (trước sáp nhập) nay là thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 182 thuộc xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên; Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất số DO 372322, số vào sổ CN14 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Võ Nhai (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX) cấp ngày 16/8/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Giang và bà Bé Thị Anh, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), diện tích 451m².

Đôi chiếu với bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Võ Nhai thời kỳ 2021-2030 đã điều chỉnh, bổ sung và được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 thửa đất trên phù hợp quy hoạch sử dụng đất đối với đất ở tại nông thôn, không phù hợp với mục đích đất vườn (đất trồng cây hằng năm khác). Như vậy nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất vườn của công dân không thực hiện được do không phù hợp

với quy hoạch sử dụng đất; nội dung đề nghị chuyển đổi 200m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đủ điều kiện để thực hiện vì thửa đất trên hiện nay phù hợp quy hoạch sử dụng đất đối với đất ở tại nông thôn.

Để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại nông thôn theo đơn của công dân, đề nghị công dân đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dân Tiến để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

1.2. Đối với nội dung “Đề nghị xem xét việc cắt hộ nghèo của gia đình ông năm 2023”

Theo nội dung đơn đề nghị của công dân, năm 2023 ông Nguyễn Văn Giang và bà Bé Thị Anh đi làm ăn xa, tổng thu nhập hai vợ chồng là 8.000.000 đồng/tháng, trùng với kết quả rà soát của xóm Xuất Tác **“Theo Biên bản rà soát gia đình bà Anh có 4 khẩu, 2 con nhỏ, 2 vợ chồng đi làm việc phi nông nghiệp tổng thu nhập của gia đình là 8.000.000đ/tháng, thu nhập bình quân đầu người trên tháng là 2.000.000 đ”**.

Theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ quy định về chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025 **“Chuẩn hộ nghèo là hộ gia đình có thu nhập bình quân đầu người/tháng từ 1.500.000đ/tháng trở xuống và thiếu hụt 3 chỉ số đo lường mức độ thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản trở lên”**. Do đó trong quá trình rà soát, đoàn rà soát đã xác định gia đình bà Anh không thuộc diện hộ nghèo vì có mức thu nhập bình quân (2.000.000đ/người/tháng) cao hơn so với quy định.

Kết quả này cũng đã được xóm Xuất Tác thống nhất tại cuộc họp dân ngày 08/10/2023; UBND xã đã niêm yết danh sách tại Nhà văn hóa xóm Xuất Tác, Nhà văn hóa xã Phương Giao, kết thúc niêm yết không có phản ánh hay ý kiến khiếu nại có liên quan; UBND xã đã báo cáo, xin ý kiến của Chủ tịch UBND huyện (trước sáp nhập) và ban hành Quyết định công nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ thoát nghèo, hộ thoát cận nghèo trên địa bàn xã Phương Giao năm 2023. UBND xã Phương Giao đã triển khai thực hiện các bước theo Điều 4 Quyết định 24/2021/QĐ-TTg ngày 16/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định quy trình rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo hàng năm và quy trình xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022-2025.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

2.1. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn công dân thực hiện các bước nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

2.2. Giao Phòng Kinh tế xã: Trên cơ sở hồ sơ thủ tục hành chính của công dân, tham mưu thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho công dân đảm bảo theo quy định.

3. Đề nghị công dân nghiêm chỉnh chấp hành các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước, đặc biệt pháp luật về tiếp công dân, giải quyết

đơn thư; phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Mông Thị Tuyết Nhung, Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân Nguyễn Văn Giang; yêu cầu thủ trưởng các đơn vị và công dân Nguyễn Văn Giang nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ xã;
- TT HĐND xã;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Trung tâm PVHCC, Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công dân Nguyễn Văn Giang;
- Lưu: VT, LĐVP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Văn Tạo